

# Markt Glonn



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses Glonn

Datum: 25. Juni 2019  
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 19:30 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Glonn  
Schriftführer/in: Brilmayer

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Oswald Josef	
2. Bürgermeister	Gröbmayer Peter	
3. Bürgermeister	Jirsak Stefan	
Marktgemeinderat	Deprée Manfred	
Marktgemeinderat	Gerneth Friedrich	
Marktgemeinderätin	Dr. Glaser Renate	
Marktgemeinderätin	Gräf Jutta	(Vertretung für Johannes Reiser)
Marktgemeinderat	Raig Georg	
Marktgemeinderat	Senckenberg Rudolf	

### Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Reiser Johannes
------------------	-----------------

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. St.-Johannes-Straße 3, Einbau von 3 Dachgauben
2. Neubau von 2 Gartenhäusern, Steinhausen 82 a
3. Sanierung des Mittelschulteils in der Grund- und Mittelschule, Klosterweg 10

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

### **1. St.-Johannes-Straße 3, Einbau von 3 Dachgauben**

#### **Sachverhalt:**

Es sollen im Osten eine und im Westen 2 Gauben errichtet werden. Das Vorhaben liegt im Bereich des BPlans „Ortsmitte Nord“. Dieser setzt fest, dass pro 8 m Trauflänge 1 Gaube mit einer Breite von maximal 1,20m und einer Höhe von maximal 1,50m zulässig ist.

Das Gebäude hat eine Trauflänge von ca. 14 m. Im Westen sind dann 3 Gauben vorhanden im Osten 2. Geplant werden die Gauben mit einer Breite von ca. 1,50 m und ca. 3,00 m, die Wandhöhe der Gauben beträgt ca. 1,60m und ist an die vorhandenen Gauben angepasst.

Innerhalb des BPlan-Gebiets gibt es bereits Befreiungen für die Anzahl und die Ausmaße der Gauben in ähnlichem Umfang.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag und den Befreiungen für die Anzahl der Gauben und der vergrößerten Ausmaße zu. Es wird angeregt, durch geeignete Maßnahmen wie evtl. Zusammenfassen von 2 kleineren Gauben zu einer größeren eine harmonischere Dachgestaltung zu erreichen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 1**

### **2. Neubau von 2 Gartenhäusern, Steinhausen 82 a**

#### **Sachverhalt:**

Es sollen 2 Gartenhäuser errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Bereich des BPlans „GE Steinhausen“. Das Gartenhaus zur Unterbringung von Geräten ist an der Westseite des Hauptgebäudes vorgesehen und überschreitet die Baulinie nach Südwest mit der seitlich geschlossenen Wand um ca. 1 m. Nördlich davon wurde bereits eine weitergehende Überschreitung der Baulinie zugelassen. Das Kinderspielhäuschen soll im südlichen Gartenteil außerhalb des Bauraums aufgestellt werden. Eine Befreiung hierfür ist ebenfalls städtebaulich vertretbar. Beide Vorhaben sind an sich verfahrensfrei. Die Unterschrift des benachbarten Landwirts liegt für beide Gartenhäuser vor.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt den Vorhaben mit den beantragten Befreiungen zu.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 1**

Abstimmungsbemerkung:

3. Bgm. Jirsak nahm an Beratung und Abstimmung gem. Art. 49 GO nicht teil. Für ihn nahm GR Gerg an diesem TOP teil.

### **3. Sanierung des Mittelschulteils in der Grund- und Mittelschule, Klosterweg 10**

#### **Sachverhalt:**

Der Mittelschulteil der Grund- und Mittelschule Glonn soll saniert und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Die Maßnahme beinhaltet den Anbau einer Außentreppe und eine geringfügige Anhebung des Dachs.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag zu.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

---

Josef Oswald  
1. Bürgermeister

---

Brilmayer  
Schriftführer