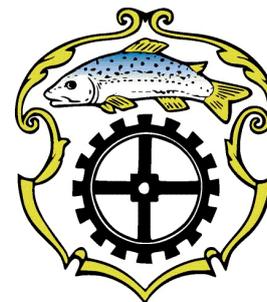


Markt Glonn



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses Glonn

Datum: 24. Juli 2018

Uhrzeit: 19:15 Uhr - 19:30 Uhr

Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Glonn

Schritfführer/in: Brilmayer

Teilnehmer:

| | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Bürgermeister | Oswald Josef |
| 2. Bürgermeister | Gröbmayr Peter |
| 3. Bürgermeister | Jirsak Stefan |
| Marktgemeinderat | Deprée Manfred |
| Marktgemeinderat | Gerneth Friedrich |
| Marktgemeinderätin | Dr. Glaser Renate |
| Marktgemeinderat | Raig Georg |
| Marktgemeinderat | Reiser Johannes |
| Marktgemeinderat | Senckenberg Rudolf |

| | |
|------------|---|
| TOP | Tagesordnung öffentliche Sitzung |
|------------|---|

1. Reinstorf 5, Ausbau DG und Einbau 2 Dachgauben
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Fl.Nr. 576, Heckenweg
3. Anbau zusätzlicher Wohnraum für die beiden Bestandswohnungen im EG und OG; Keller-
raum mit Bad für Gartenraum, Am Hochfeld 16

Der Vorsitzende eröffnete um 19:15 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Reinstorf 5, Ausbau DG und Einbau 2 Dachgauben

Sachverhalt:

Es ist geplant 2 Gauben zu errichten und das DG auszubauen. Im DG soll Platz für Kinderzimmer geschaffen werden.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben dar. Öffentliche Belange, die von diesem Vorhaben beeinträchtigt sein könnten, sind nicht ersichtlich. Damit ist das Vorhaben zulässig.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Fl.Nr. 576, Heckenweg

Sachverhalt:

Es ist geplant im nördlichen Bereich des Grundstücks (Gabelung zwischen Heckenweg und der Zufahrt zum Bauernhof Heckenweg 10) ein Einfamilienhaus mit Garagen zu errichten.

Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich und fügt sich nach Art, Maß und Nutzung in die Umgebung ein.

Die nach Satzung erforderlichen Stellplätze werden auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

Die Straße zur Hofstelle Heckenweg 10 ist mit teilweise ca. 4 m sehr schmal.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag zu. Der Hauptausschuss erachtet eine Straßenbreite von mindestens 6 m im Eigentum der Gemeinde als notwendig um die ausreichende Erschließung der Hofstelle langfristig zu sichern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

3. Anbau zusätzlicher Wohnraum für die beiden Bestandswohnungen im EG und OG; Kellerraum mit Bad für Gartenraum, Am Hochfeld 16

Sachverhalt:

Es ist geplant an der Nordostecke des bestehenden Gebäudes einen Anbau mit ca. 35m² Grundfläche zu errichten.

Der Kellerzugang ist durch eine Außentreppe erreichbar. Im EG wird der Wohnraum erweitert. Im OG soll ein Balkon an der Nordfassade auf dem Dach des Anbaus errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Bereich des BPlans „Grottenweg“. Dieser setzt ein Satteldach fest. Geplant ist ein begrüntes Flachdach mit dem Balkon für das OG. Im Bereich des BPlans wurden bereits Befreiungen für die Errichtung von Flachdächern erteilt. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag und der beantragten Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

Josef Oswald
1. Bürgermeister

Brilmayer
Schriftführer