

# Markt Glonn



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Hauptausschusses Glonn

Datum: 26. Juni 2018  
Uhrzeit: 19:15 Uhr - 19:30 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Glonn  
Schriftführer/in: Huber Alois

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Oswald Josef
2. Bürgermeister	Gröbmayr Peter
3. Bürgermeister	Jirsak Stefan
Marktgemeinderat	Gerneth Friedrich
Marktgemeinderätin	Dr. Glaser Renate
Marktgemeinderat	Raig Georg
Marktgemeinderat	Reiser Johannes
Marktgemeinderat	Senckenberg Rudolf

### Entschuldigt:

Marktgemeinderat	Deprée Manfred
------------------	----------------

1. Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses sowie Einbau von 1 Wohnung im Dachgeschoß, Steinhausen 4a

Der Vorsitzende eröffnete um 19:15 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

**1. Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses sowie Einbau von 1 Wohnung im Dachgeschoß, Steinhausen 4a**

**Sachverhalt:**

Es ist geplant das bestehende Wohnhaus Steinhausen 4a abzurechen und neu aufzubauen. Im Dachgeschoß soll eine weitere Wohnung eingebaut werden. Das Obergeschoß der Tenne soll als Speicher für die Wohnungen genutzt werden. Außerdem ist eine Tiefgarage geplant.

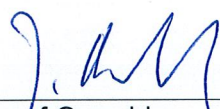
Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Außenbereich. Grundsätzlich sind bei Hofstellen 3 Wohneinheiten möglich (Hofstelle, Austragshaus und Betriebsleiterwohnung). Nach §35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB ist der Einbau von 2 weiteren Wohneinheiten möglich. Das Vorhaben bewegt sich innerhalb dieses Rahmens und stellt ein sog. begünstigtes Vorhaben dar. Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist nicht erkennbar.

Die benötigten Stellplätze werden zum Teil in einer Tiefgarage und ansonsten offen auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

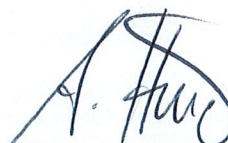
**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag zu.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**



Josef Oswald  
1. Bürgermeister



Huber Alois  
Schriftführer